

(Návrh obchodních a smluvních podmínek)

Smlouva o dílo č. TO/2016/01 – energetický audit

I. Smluvní strany.

Psychiatrická nemocnice v Opavě
Se sídlem: Olomoucká 305/88, 746 01, Opava
Zastoupena: Ing. Zdeněk Jiříček, ředitel
IČ:00844004
DIČ:CZ 00844004
Tel.: 553695111, Fax:556713443, e-mail : pnopava@pnopava.cz,
Bankovní spojení: Komerční banka , a.s., pobočka Opava
Číslo účtu: 21930821/0100
(dále jen objednatel)

Firma: Tedeas s.r.o.
Se sídlem: Nám. Svobody 527, 739 61 Třinec
Zastoupena: Ing. Lubomírem Golasovským
IČ: 25863061
DIČ: CZ25863061
Tel./fax: +420 558 987 929 e-mail: tedeas@tedeas.cz
Bankovní spojení: KB pobočka Třinec
Číslo účtu: 27-4651590217/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23123

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

II. Základní ustanovení.

1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění projektové činnosti ve výstavbě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

lu

5. Smluvní strany prohlašují, že předměty smlouvy nejsou plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Předmět smlouvy.

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zpracovat energetický audit podle § 9 odst 2. zákona č. 103/2015, kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a Vyhlášky č. 480/2012 Sb. o energetickém auditu a energetickém posudku. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušnými právními předpisy.
2. Dle NIPEZ se jedná o CPV:
712 42000-6- příprava návrhu a projektů, odhad nákladů, případně
712 41000-9- studie proveditelnosti, poradenství, analýzy,
712 43000-3- studie,
712 44000-0- výpočet nákladů,
713 14300-5- poradenství v oblasti energetické náročnosti,
713310-8- topná zařízení pro budovy.

Předmětem této smlouvy je zpracování a kompletizace energetického auditu, čímž se rozumí:

- zpracování příslušných technických výpočtů budov vč. popisu stávajícího stavu,
- popis stávajícího stavu energetických technologií, rozvodů a spotřebičů,
- návrh technických a úsporných opatření v částech stavební a technologické, včetně odhadu investičních nákladů a jejich návratnosti při realizaci úsporných opatření,
- vytvoření energetických bilancí stávajícího stavu,
- definování potenciálu úspor a vyhodnocení navržených úsporných opatření, výběr optimální varianty,
- návrh úspor pro části či určité celky energetického hospodářství a posouzení jejich vhodnosti pro financování metodou EPC,
- vypracování závěrečné zprávy a závěrečného doporučení.

Součástí doporučení optimální varianty bude zpracování potřebných předběžných posudků a studií, bude-li jich třeba.

3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušnými právními předpisy.
4. Energetický audit bude vyhotoven ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotoveních na elektronickém nosiči dat (CD).
5. Při zpracování energetického auditu je zhotovitel povinen projednat jeho jednotlivé části s objednatelem určenými osobami.
6. Vstupní údaje a podklady:
Objednatel poskytl vítěznému uchazeči výsledky zpracovaného energetického auditu PN z přelomu let 2004-2005 a výsledky zpracovaných průkazů energetické náročnosti budov u vytápěných objektů pro areál na Olomoucké ulici v Opavě a areál DS Horní Holčovice.

lu

Objednatel zpřístupní vítěznému uchazeči stavební archiv objednatele a veškerou stavební dokumentaci uloženou v něm v listinné podobě; na elektronických nosičích není dokumentace staveb dostupná.

IV. Doba plnění.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, plnění počíná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a bude ukončeno předáním energetického auditu bez vad a nedodělků nejpozději do 3 kalendářních měsíců od data podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V. Místo předání díla.

Místem předání díla- předmětu smlouvy je technické oddělení objednatele, umístěné v přízemí budovy objednatele „A“, Olomoucká 305/88, 746 01, Opava.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou architektů.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, či jeho části, svým jménem a na vlastní zodpovědnost za podmínek dodržení podmínek zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění na své nebezpečí se svými případnými subdodavateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bez řádného vypořádání či souhlasu oprávněné osoby nepoužije při provádění prací na díle, či jeho částech cokoli, k čemu má autorská, patentová či podle jiných předpisů chráněná práva jiná osoba, nebo se jedná o duševní vlastnictví a nehmotný majetek jiných osob.
5. K převzetí díla či jeho částí si objednatel může přizvat autorizovanou osobu, soudního znalce, či jiného odborníka, má-li pochybnosti o kvalitě provedeného díla či jeho částí.

VII. Cena díla

1. Cena za provedená díla je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a nepřekročitelná, je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uskutečněného výběrového řízení v této věci. Nabídková cena činí:
bez DPH v Kč: **497 000** slovy: čtyři sta devadesát sedm tisíc
(samostatně DPH v Kč): **104 370** slovy: sto čtyři tisíc tři sta sedmdesát
s DPH v Kč: **601 370** slovy: šest set jedna tisíc tři sta sedmdesát
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.

lu

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo mohl vědět. Součástí celkové nabídkové ceny jsou tedy veškeré zhotovitelem požadované náklady. Součástí ceny je tedy např. mapování a zpracování skutečného stavu, výpočet tepelných ztrát objektů, návrh řešení v jednotlivých objektech, mapování, popis a vyhodnocení stávajících rozvodů tepla a komplexní zpracování EA jak v areálu na Olomoucké ulici v Opavě, tak v areálu DS Horní Holčovice
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy v rozhodné době.

VII.

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Po předání díla objednateli bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel jedinou konečnou fakturu, která budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“). Faktura musí být adresována a zaslána do sídla objednatele. Přílohou faktury bude předávací protokol se stanoviskem objednatele, že dílo přebírá.
3. Veškeré platby proběhnou bezhotovostně v české měně mezi bankovními ústavy objednatele a zhotovitele.
4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době, která činí 12 měsíců, minimálně však 36 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na předmětu plnění vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 kalendářních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 2. tohoto článku.

XI. Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH v Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z účtované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH v Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

lu

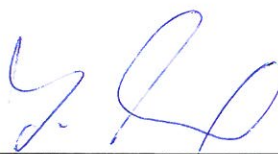
XII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy oběma stranami.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo a případně uhradit vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Objednatel si vyhrazuje právo na předání studie třetí osobě jako podkladu pro zadání zpracování projektové dokumentace v rozsahu ke stavebnímu řízení stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v rozsahu souvisejících předpisů a pro výběr zhotovitele a realizaci stavby.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
13. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

V Třinci dne 26.1.2015



Za objednatele



Za zhotovitele

Psychiatrická nemocnice v Opavě
Olomoucká 305/88, 746 01 Opava
IČ: 00844004, DIČ: CZ00844004
13

V Opavě 1.2.2016

TEDEAS
spol. s r. o.
Poradenství v energetice
nám. Svobody 527, 739 61 Třinec
IČO: 25863061 DIČ: CZ25863061

